

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.X/28963 din 22.10.2025
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți
obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de
Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/28962 din 22.10.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/28966 din 22.10.2025 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;

- prevederile Contractului de finanțare nr.117401/17.10.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/24736/161 din 08.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26809/24.09.2025;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei economice;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____din____2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița*”, finanțat prin PNRR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____
Din _____.2025

H.V./S.C./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
conform documentației tehnice, aferenți obiectivului de investiții

OBIECTIV	"RENOVARE ENERGETICĂ LA CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVĂ, NR.2, BISTRIȚA"
AMPLASAMENT	Str. Toamnei, nr.2Bis, jud. Bistrița-Năsăud
BENEFICIAR	UAT JUDETUL BISTRITA-NASAUD Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1 Județul Bistrița-Năsăud

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	8.287.366,22 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	6.978.571,70 lei
C+M (cu TVA):	6.457.106,51 lei
C+M (fără TVA):	5.417.272,43 lei
Stație electrică de încărcare (cu TVA)	101.150 lei
Stație electrică de încărcare (fără TVA)	85.000 lei

Durata de realizare a investiției:

- Servicii de proiectare 2 luni;
- Etapa administrativă 3 luni;
- Execuție a lucrărilor 17 de luni.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Corp C1:

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: Sp+P+2E;
- Volumul clădirii: 8990,00 mc

S_{construită parter} = 711,00 m.p.

S_{desfașurată} = 2252,17 m.p.

S_{utilă} = 1857,34 m.p.

Înălțimea maximă coamă: 14,92 m

Dimensiunile maxime în plan clădire: lungime : 42,15 m;
lățime: 17,50 m.

Categoria de importanță C

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu mic

Corp C2:

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Volumul clădirii: 3095,00 mc

$S_{\text{construită parter}} = 540,00 \text{ m.p.}$

$S_{\text{desfășurată}} = 608,00 \text{ m.p.}$

$S_{\text{utilă}} = 531,06 \text{ m.p.}$

Înălțimea maximă coamă:

6,83 m

Dimensiunile maxime în plan clădire:

lungime : 34,05 m;

lățime: 23,70 m.

Categoria de importanță C

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu mic

Corp C3:

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P;
- Volumul clădirii: 52,00 mc

$S_{\text{construită parter}} = 18,00 \text{ m.p.}$

$S_{\text{desfășurată}} = 18,00 \text{ m.p.}$

$S_{\text{utilă}} = 12,81 \text{ m.p.}$

Înălțimea maximă la atic:

3,60 m

Dimensiunile maxime în plan clădire:

lungime : 6,25 m;

lățime: 3,40 m.

Categoria de importanță D

Clasa de importanță IV

Grad de rezistență la foc III

Risc de incendiu mic

Rezultate	Valoare consum la începutul implementării proiectului	Valoare consum realizată la finalul implementării proiectului
CORP 1		
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	285,15	62,2
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	260,18	114,4
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,42	12,56
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	44,41
CORP 2		
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	786,98	66,55
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	902,17	118,9
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	164,38	12,92
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	47,98
CORP 3		
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	571,59	86,73
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	682,12	105
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	124,16	7,15
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	45,8

Executant,
Asocierea SC INST-NISTOR SRL&
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
Prin lider de asociere SC INST-NISTOR SRL
Reprezentant legal,
NISTOR IACOB

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/28962 din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează copiilor și elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.117401/17.10.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.22028/26.09.2023 între Unitatea administrativ-teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea INST-NISTOR S.R.L., lider de asociere și Societatea 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 7 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.22028/26.09.2023. Valoarea finală a Contractului nr.22028/26.09.2023 de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” este de 6.532.748,78 lei (fără TVA), la care se adaugă

TVA în valoare de 1.253.426,52 lei, rezultând o valoare totală (cu TVA) de 7.786.175,30 lei.

La data de 24.09.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor fiind întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26809/24.09.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.92 din 28.02.2024 emisă de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, din municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.2, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat. Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	6.479.848,46	7.701.467,30	6.978.571,70	8.287.366,22
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	4.371.795,37	5.202.436,49	5.417.272,43	6.457.106,51

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” este cuprins în Anexa nr.13 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025 - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.1.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/28960/22.10.2025 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de
investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2
Bistrița”, finanțat prin PNRR

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.117401/17.10.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.22028/26.09.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea INST-NISTOR S.R.L., lider de asociere și Societatea 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 7 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.22028/26.09.2023, după cum urmează:

- Actul adițional nr.1, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/15005/12.07.2024, prin care a fost introdus un articol nou care să stipuleze condițiile cesionării creanțelor în cadrul contractului mai sus menționat;
- Actul adițional nr.2, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/18399/29.08.2024 prin care a fost prelungită durata perioadei administrative a contractului, respectiv durata totală a contractului și a fost modificată Clauza 25.1 din Condițiile contractuale (actualizarea/ajustarea prețului contractului);
- Actul adițional nr.3, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/18926/03.09.2024, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 118.717,63 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 22.556,35 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 141.273,98 lei, aferentă lucrărilor suplimentare,

astfel valoarea totală a contractului devenind 5.516.322,63 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.048.101,30 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 6.564.423,93 lei;

- Actul adițional nr.4, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/7494/21.02.2025, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 406.213,48 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA 19% în valoare de 77.180,56 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 483.394,04 lei, aferentă diferenței dintre valoarea lucrărilor suplimentare și valoarea lucrărilor la care se renunță, astfel valoarea totală a contractului devenind 5.922.536,11 lei (fără TVA) la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.125.281,86 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 7.047.817,97 lei;

- Actul adițional nr.5, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/8494/28.02.2025, prin care a fost prelungită durata perioadei de execuție a contractului, respectiv durata totală a contractului;

- Actul adițional nr.6, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17098/27.05.2025, prin care a fost prelungită durata perioadei de execuție a contractului, respectiv durata totală a contractului;

- Actul adițional nr.7, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/28165/10.10.2025, prin care s-a majorat valoarea totală a contractului, datorită majorării cotei TVA de la 19% la 21%, astfel valoarea finală totală a contractului este de 6.532.748,78 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA în valoare de 1.253.426,52 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 7.786.175,30 lei.

La data de 24.09.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor fiind întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26809/24.09.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.92 din 28.02.2024, emisă de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, din municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.2, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și datorită modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 8.287.366,22 lei (cu TVA)
- 6.978.571,70 lei (fără TVA)

Valoarea C+M:

- 6.457.106,51 lei (cu TVA)
- 5.417.272,43 lei (fără TVA)

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>6.479.848,46</i>	<i>7.701.467,30</i>	<i>6.978.571,70</i>	<i>8.287.366,22</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>4.371.795,37</i>	<i>5.202.436,49</i>	<i>5.417.272,43</i>	<i>6.457.106,51</i>

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” este cuprins în Anexa nr.13 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, la poziția 5.1.1.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

Întocmit: Sălăgean Codruța, Consilier superior/1 ex. _____

Olinca Viorica, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/28966/22.10.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/28962 din 22.10.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;
- prevederile Contractului de finanțare nr.117401/17.10.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în data de 07.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene

aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26809/24.09.2025;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.117401/17.10.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.22028/26.09.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea INST-NISTOR S.R.L., lider de asociere și Societatea 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 7 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.22028/26.09.2023, după cum urmează:

- **Actul adițional nr.1**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/15005/12.07.2024, prin care a fost introdus un articol nou care să stipuleze condițiile cesionării creanțelor în cadrul contractului mai sus menționat;

- **Actul adițional nr.2**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/18399/29.08.2024 prin care a fost prelungită durata perioadei administrative a contractului, respectiv durata totală a contractului și a fost modificată Clauza 25.1 din Condițiile contractuale (actualizarea/ajustarea prețului contractului);

- **Actul adițional nr.3**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/18926/03.09.2024, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 118.717,63 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 22.556,35 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 141.273,98 lei, aferentă lucrărilor suplimentare, astfel valoarea totală a contractului devenind 5.516.322,63 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.048.101,30 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 6.564.423,93 lei;

- **Actul adițional nr.4**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/7494/21.02.2025, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 406.213,48 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA 19% în valoare de 77.180,56 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 483.394,04 lei, aferentă diferenței dintre valoarea lucrărilor suplimentare și valoarea lucrărilor la care se renunță, astfel valoarea totală a contractului devenind 5.922.536,11 lei (fără TVA) la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 1.125.281,86 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 7.047.817,97 lei;

- **Actul adițional nr.5**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/8494/28.02.2025, prin care a fost prelungită durata perioadei de execuție a contractului, respectiv durata totală a contractului;

- **Actul adițional nr.6**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17098/27.05.2025, prin care a fost prelungită durata perioadei de execuție a contractului, respectiv durata totală a contractului;

- **Actul adițional nr.7**, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/28165/10.10.2025, prin care s-a majorat valoarea totală a contractului, datorită majorării cotei TVA de la 19% la 21%, astfel valoarea finală totală a contractului este de 6.532.748,78 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA în valoare de 1.253.426,52 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 7.786.175,30 lei.

La data de 24.09.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor fiind întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/26809/24.09.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.92 din 28.02.2024 emisă de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, din municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.2, județul Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și datorită modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 8.287.366,22 lei (cu TVA)
- 6.978.571,70 lei (fără TVA)

Valoarea C+M:

- 6.457.106,51 lei (cu TVA)
- 5.417.272,43 lei (fără TVA)

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	6.479.848,46	7.701.467,30	6.978.571,70	8.287.366,22
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	4.371.795,37	5.202.436,49	5.417.272,43	6.457.106,51

Prin urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” este cuprins în Anexa nr.13 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 5.1.1.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN CECLAN-OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚA-RAFILE PARASCA**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex. _____

OBIECTIV: „Renovare energetica la Centrul scolar de Educatie Incluziva nr.2 Bistrita”

Beneficiar: UAT Judetul Bistrita Nasaud

Proiectant: SC 2GMG CONSTRUCT SRL

Executant: ASOCIEREA SC INST-NISTOR SRL - SC 2GMG CONSTRUCT SRL

DG - DEVIZ GENERAL FINAL
cu valori ajustari

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Utilitati exterioare	19.768,25	3.801,33	23.569,58
	TOTAL CAPITOL 2	19.768,25	3.801,33	23.569,58
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.980,00	1.516,20	9.496,20
3.1.1	Studii de teren	7.980,00	1.516,20	9.496,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.520,00	668,80	4.188,80
3.3	Expertizare tehnica	45.177,88	8.583,80	53.761,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	45.824,15	8.706,59	54.530,74
3.5	Proiectare	519.000,00	98.926,40	617.926,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86.500,00	16.435,00	102.935,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	82.500,00	15.991,40	98.491,40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	205.000,00	38.950,00	243.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	109.950,00	2.850,00	112.800,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	69.000,00	0,00	69.000,00

DEVIZUL GENERAL: „Renovare energetica la Centrul scolar de Educatie Incluziva nr.2 Bistrita”

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25.950,00	0,00	25.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	731.452,03	121.251,79	852.703,82
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.299.386,12	1.017.173,94	6.316.560,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale+ajustari	85.711,03	16.479,20	102.190,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	722.437,01	138.848,31	861.285,32
4.3.1.1	[0013.15] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Corp C1	109.625,00	20.828,75	130.453,75
4.3.1.2	[0013.15] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Corp C2	302.048,03	57.389,13	359.437,16
4.3.1.3	[0013.15] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Corp C3	550,00	104,50	654,50
4.3.1.4	[0013.15] Statie electrica	85.000,00	16.150,00	101.150,00
4.3.2.1	[0013.16] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Corp C1-Lucrari Conex	20.400,00	3.876,00	24.276,00
4.3.2.2	[0013.16] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Corp C2-Lucrari Conex	123.700,00	23.503,00	147.203,00
4.3.2.3	[0013.16] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj Corp C3-Lucrari Conex	1.850,00	351,50	2.201,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	17.655,15	3.397,58	21.052,73
4.4.1.1	[0013.17] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj Corp C1-Lucrari Conex	15.500,00	2.945,00	18.445,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.125.189,31	1.175.899,03	7.301.088,34
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.791,22	4.376,15	27.167,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.407,03	2.145,71	13.438,92
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	10.384,19	1.749,29	10.956,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.772,35	0,00	61.772,35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.086,36	0,00	27.086,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.417,27	0,00	5.417,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.086,36	0,00	27.086,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.182,36	0,00	2.182,36
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98,54	18,72	117,26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17.500,00	3.447,50	20.947,50
	TOTAL CAPITOL 5	102.162,11	7.842,37	110.004,48

DEVIZUL GENERAL: „Renovare energetica la Centrul scolar de Educatie Incluziva nr.2 Bistrita"

1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.978.571,70	1.308.794,52	8.287.366,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.417.272,43	1.039.834,08	6.457.106,51



Beneficiar,

UD

Proiectant,
SC 2GMG Construct SRLAsocierea SC INST-NISTOR SRL, SC 2GMG Construct SRL
prin lider de asociere SC INST-NISTOR SRL

APROB ADMITEREA/ ~~RESPINGEREA~~

INVESTITOR
U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
EMIL-RADU MOLDOVAN

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 11 A/26.09 din 21.09.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **„Renovare energetica la Centrul Scolar de Educatie Incluziva nr. 2, Bistrita ”**, lucrări executate în cadrul Contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție lucrări) nr.22028/26.09.2023, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și Asocierea **“INST-NISTOR SRL”- lider de asociere**, cu sediul în Bistrița, str. Libertății nr. 49A, județul Bistrița-Năsăud, și Societatea **“2 GMG CONSTRUCT SRL”- asociat cu 6,76%**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr.39A, et. III, Ap. 34, județul Cluj, în calitate de executant, cu modificările și completările ulterioare.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, Str. Toamnei nr.2bis.
 - număr carte funciară: CF 80257
 - număr topografic : 80257-C1, 80257-C2, 80257-C3, 80257-C4
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.92, eliberată de Primăria Municipiului Bistrița la data de 28.02.2024 cu valabilitate 12 luni de la 18.03.2024.
3. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.183/04.09.2025, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 04.09.2025 până la data de 26.09.2025, fiind formată din:

Președinte: CÂRLIG CRISTIAN-COSTEL

Membri:

CECLAN-OPREA CIPRIAN	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
HASNĂȘ VERONICA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
OLINCA VIORICA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
BUȚIU FLORIN-GHEORGHE	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
REDL ALEXANDRU-IOSIF	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
OLTEANU RAUL-EMANUEL	Inspectoratul ptr. Situații de Urgență „BISTRITA” Bistrița-Năsăud
IVAȘCU LIA	Primăria Municipiului Bistrița
GUȚĂ LEONARD-MĂRGĂRIT	Inspectoratul de Stat în Construcții Bistrița-Năsăud

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	
SMADICI OVIDIU-VIOREL	Executant	S.C. INST-NISTOR S.R.L.
RĂSVANȚĂ DEZIDERIU	Executant	S.C. INST-NISTOR S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de domnul Gâvan Tiberiu-Florin – diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.2, conform autorizației nr.00031213/19.12.2019.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

Proiectantul a prezentat referatul la terminarea lucrărilor, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și a dispozițiilor de șantier nr.1/16.03.2024, nr. 2/29.03.2024, nr. 3/04.10.2024 și nr. 4/15.10.2024.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacitățile fizice au fost realizate conform proiectului nr. 42/2023, iar indicatorii tehnici sunt:

CORP C1

Funcțiune : Săli de clasă, internat, spații administrative

Regim de înălțime : P+2E

Categoria și clasa de importanță : C, III

Suprafața construită = 711 mp

Suprafața desfășurată = 2252,17 mp

CORP C2

Funcțiune : Cantină, atelier, bloc alimentar, spălătorie, centrală termică

Regim de înălțime : P

Categoria și clasa de importanță : C, III

Suprafața construită = 540 mp

Suprafața desfășurată = 687,85 mp

CORP C3

Funcțiune : Cabină portar

Regim de înălțime : P

Categoria și clasa de importanță : D, IV

Suprafața construită = 18 mp

Suprafața desfășurată = 18 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;.....*Nu este cazul*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.....*Nu este cazul*

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.....*Nu este cazul*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **5.417.272,43 lei fără TVA**, respectiv **6.457.106,52 lei inclusiv TVA**.

6.6. Perioada de garanție - **60 luni** calendaristice, conform ofertă.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură, sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):..... *Nu este cazul*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările care au făcut obiectul contractului respectă cerințele caietelor de sarcini, sunt conforme cu proiectul tehnic și sunt finalizate în totalitate.

Analiza referatelor pe specialități întocmite de proiectant și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție).

Antreprenorul a predat către beneficiar, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap.A, documentația privind execuția cap.B, documentația privind recepția cap.C și documentația privind exploatarea cap.D. Capitolul D urmează să fie completat de către beneficiar pe toată perioada de existență a construcției, cu aspectele apărute în timpul exploatării acesteia.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea de către investitor a comportării în timp a lucrărilor executate în cadrul contractului, în vederea întocmirii referatului privind comportarea în timp a lucrărilor executate în perioada de garanție și respectarea dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor.

Completarea de către proprietar a cărții tehnice cap.D – documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și jurnalul evenimentelor-la recepția finală.

Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 21.09.2025, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni

11.1 Atragem atenția asupra faptului că Beneficiarul final are obligația de a asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției.

11.2 Valoarea finală a contractului de lucrări este de **6.532.748,78 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.253.426,52 lei**, rezultând o valoare de **7.786.175,30 lei cu TVA**, din care lucrări de **C+M** în valoare de **5.417.272,43 lei fără TVA**, respectiv **6.457.106,52 lei inclusiv TVA**.

**Comisia de recepție la
terminarea lucrărilor**

Semnături

Președinte

CÂRLIG CRISTIAN-COSTEL

Membri

CECLAN-OPREA CIPRIAN

HASNĂȘ VERONICA

OLINCA VIORICA

BUȚIU FLORIN-GHEORGHE

REDL ALEXANDRU-IOSIF

OLTEANU RAUL-EMANUEL

IVĂSCU LIA

GUȚĂ LEONARD-MĂRGĂRIT

Alți participanți:

Executant: SMADICI OVIDIU-VIOREL

RĂSVANȚĂ DEZIDERIU

Secretar comisie:

GÂVAN TIBERIU-FLORIN